

**BOLETIN****OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS
DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA

Provincia de Malaga.

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador civil de esta provincia y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856, é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el dia y hora que se dirá las fincas siguientes:

REMATE para el dia 14 de Diciembre de 1864, ante el Sr. Juez del distrito de la Merced y escribano D. Rafael Gomez Palomo, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.
PROPIOS.

Rústicas.—Menor cuantia.

REMATE EN MALAGA Y RONDA.

Núm. del
invent.º

2880. Una suerte de tierra situada en el partido rural de Barranco Hondo, roturacion de D. Joaquín de los Riscos, término de la villa del Burgo,

procedente de su caudal de propios: linda N. tierras de Manuel Rodriguez, L. las de José Gonzalez y P. y S. las del dicho Sr. Riscos: consta de 19 fanegas, equivalentes á 1147 áreas, 30 centiáreas y 7666 centímetros cuadrados, y se ha tasado en 1775 rs. en venta y 78 en renta, por la cual se ha capitalizado por no resultar ninguna en el inventario en 1750 rs., debiendo ser y será el tipo de la subasta la tasacion en venta.

No le resulta gravámen y tiene la entrada por la servidumbre de Barranco Hondo que enlaza al camino que de dicha villa sale para Osuna.

2909 Un predio de tierra llamado Canchas de la cuesta de la Palma, partido del mismo nombre, término de la dicha villa del Burgo y de igual procedencia que la anterior que linda N. rozas de la Hoya del Gordo, P. terrenos llamados Vívora alta y baja, L. haza de la Zahurda, cortijo del Cesmo y tierras de la Hoya del Gordo y S. el Arroyo de las Cañerías: comprende 150 fanegas de tierra de pastoreo, tajos y pedregosas, ó sean

9057 áreas, 67 centiáreas y 2100 centímetros cuadrados: se ha tasado en 6100 rs. en venta y 244 en renta, por la que se ha capitalizado por no constar la que gana en 5490 rs., siendo el tipo de la subasta la tasacion en venta.

No le resulta gravámen.

2910. Otro predio de tierra nombrado Asperilla de la Espartosa, partido de Almochon, término de la referida villa del Burgo y de igual procedencia que las anteriores y linda N. con la capellania y tierras de la Espartosa, propiedad de D. Joaquin de los Riscos, P. jurisdiccion de Ronda y sierra de la Mesa, L. camino que va del Burgo á Serrato y S. tierras del cortijo de Vivora Alta y Baja y capellania nombrada de Rando: consta de 175 fanegas de tierras de pastos, pedregosas y piedras, ó sean 10567 áreas, 50 centiáreas y 7450 centímetros cuadrados: se han tasado en 6895 rs. en venta y 275 en renta; habiéndose capitalizado por esta por la causa de las anteriores en 6187 rs. 50 céntimos y el tipo de la subasta será la tasacion.

No le aparece censo ni gravámen.

2911. Otro predio de tierra llamado Canchas de Juan Perez, partido del mismo nombre, en el término y procedencia de las anteriores: linda N. P. y S. tierras de D. Joaquin de los Riscos y por L. con el mismo y las de D. Joaquin Tenorio: se compone de 92 fanegas de tierras de rozas diseminadas de pastoreo y pedregosas, equivalentes á 5555 áreas, 58 centiáreas y 4488 centímetros cuadrados, tasado en 4250 rs. en venta y 180 en renta, habiéndose capitalizado por esta por las razones espuestas en 4050 rs. El tipo de la subasta será la tasacion.

No le resulta gravámen.

2912. Otro predio de tierra junto á las de D. Joaquin de los Riscos, en el partido de Calamorros de Gutierrez, en el término y de la procedencia de los anteriores: linda N. con la sierra del Partido, P. jurisdiccion de Ronda, L. tierras de Manuel Guillen y S. tier-

ras de la capellania del D. Joaquin de los Riscos: consta de 97 fanegas de tierra de pastoreo, tajos y piedra serrada, ó sean 5857 áreas, 50 centiáreas y 7558 centímetros cuadrados, tasado en 5175 rs. en venta y 200 en renta que producen una capitalizacion de 4500 rs. por ignorarse la renta que gana. El tipo será la tasacion.

No le resulta gravámen.

Este predio parte del Calamorros de Gutierrez por Baranco Hondo á buscar lo mas elevado de la umbria de Loma Alta, no atravesándolo servidumbre alguna y conduce á él el camino de Serrato desde dicha villa del Burgo.

NOTAS.

1.^a No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.^a El precio en que fuere rematada la finca que se adjudicará al mejor postor como procedente de Corporaciones civiles se pagarán en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno, el primero á los 15 dias siguientes al de notificarse al comprador la adjudicacion y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en 9 quede cubierto todo su valor segun se previene en la ley de 11 de julio de 1856.

3.^a Segun resultan de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, la finca de que se trata no tiene gravámen, pero si le apareciese alguno se indemnizará al comprador en los términos que se expresan en la referida Ley.

4.^a Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

5.^a Los arrendamientos terminarán en la época y bajo las bases que fija la ley de 25 de Abril de 1856.

6.^a A la vez que en esta capital se verificará otro remate en el juzgado de primera instancia de los juzgados ya expresados.

7.^a Si dentro del término de los dos años siguientes á la adjudicacion de la finca al rematante, se entablar reclamacion sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso igual á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnizacion el Estado

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y ANTEQUERA

Núm. del
invent.º

3000
35. Una haza de tierra llamada Cabeza del Negro, partido rural del mismo nombre, término del pueblo de Fuente de Piedra, procedente de la hermandad del Ssmo. de la parroquial de Santa María de la ciudad de Antequera: linda Norte tierra de Francisco Sayavera, Poniente id. de Francisco Martín, Levante id. de D. Rafael Pardo y otros, y Sur otras de D. Juan Rubio Arboleda: se compone de 4 fanegas de cabida, que es igual á 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados, tasada en 2000 reales en venta, y 80 en renta, por la cual se ha capitalizado por no constar la que gana en 1800 rs. y se subasta por la tasación.

No le resulta censo ni gravámen.

3644
65. Una suerte de tierra conocida con el nombre de Macuca, partido de los Castillejos, término de dicho Fuente de Piedra, procedente de la hermandad del Ssmo. del mismo, que linda por Norte con tierras de Francisco Rosales, Poniente y Levante otras del señor conde del Tajo y por Sur otras de Diego Leon, y comprende 11 celemines de cabida ó sean 55 áreas, 55 centiáreas y 2561 centímetros cuadrados, tasada en 800 rs. en venta y 30 en renta, y constando en el inventario gana al año 412 rs., se ha capitalizado en 9270 rs. que es el tipo por que se saca á la subasta.

No le resulta gravámen.

3644
911. Suerte de tierra con olivos, llamada de los Derramaderos, partido rural de Serafina ó Cerroquina, término del citado Fuente de Piedra, procedente de las monjas de Madre de Dios de Antequera, que linda Norte á camino de la Roda, Poniente tierras de Francisco Borrego y Levante y Sur otras de D. José Delgado: consta de

2 fanegas y 9 y 1/2 celemines, equivalentes á 170 áreas, 6 centiáreas y 9158 centímetros cuadrados, con 144 olivos de varias clases, tasados con la tierra en 5673 rs. 50 céntimos en venta y 140 en renta, habiéndose capitalizado por esta por no constar la que gana en 5150 rs. El tipo de la subasta será la tasación.

No le resulta gravámen.

El rematante prestará la fianza que está prevenida.

5700
912. Una haza de tierra llamada de Quintero, partido rural del mismo nombre, término de la referida Fuente de Piedra, procedente de la hermandad del Ssmo. de Santa María de Antequera: consta de 6 fanegas, 7 celemines, igual á 592 áreas, 49 centiáreas y 9980 centímetros cuadrados y linda Norte tierras de D. Rafael Pardo, Poniente el camino de Puente Genil y Levante y Sur el Arroyo de Santillan: su tasación en venta es el de 5005 rs. y en renta 200: habiéndose capitalizado por esta por la razón de no aparecer en el inventario la que gana en 4500 rs. Se saca á la subasta por la tasación.

No tiene gravámen.

4700
913. Otra suerte de tierra, nombrada Realenga, partido de las Viñas, en el término de la anterior y procedente del convento de Madre de Dios de Antequera: linda Norte tierras de los herederos de Fernando Mancheño, Poniente el camino de la Roda, Levante tierras de Juan Pachon Pachon, y Sur las de los herederos de Fernando Mancheño; su cabida es de 6 fanegas equivalentes á 362 áreas 50 centiáreas y 7684 centímetros cuadrados; ha sido tasada en 4800 rs. en venta y 190 en renta por la que se ha capitalizado en 4275 rs. El tipo será la tasación.

No le resulta gravámen.

914. Haza de tierra llamada de la Encina, partido de las Viñas, en el término y procedencia de la anterior, que linda Norte olivar de Juan Pachon Pachon y otros, Levante olivar del señor marqués de Fuente Piedra, Poniente

(2)

1 2700
tierras de Juan Fernandez, y Sur olivar de José García; su cabida es de 5 fanegas 9 celemines, equivalentes á 348 áreas, 21 centiáreas y 1429 centímetros cuadrados, comprendiendo 8 encinas y 17 olivos: todo se ha tasado en venta en 2689 rs. y en renta 100: habiéndose capitalizado por esta por la razones anteriores en 2230 rs. El tipo será la tasacion.

No le resulta censo.

Atraviesa á esta finca una vereda y un camino vecinal de Norte á Sur,

1 2900
915. Suerte de tierra nombrada, Tajon de los Grillos, partido de las Viñas, término y procedencia de la que precede, lindando Norte tierras de José García, Poniente las de Juan Fernandez, Levante las de Vicente Dorado y Sur las de los herederos de Fernando Mancheño, siendo de cabida de 2 fanegas 9 celemines, igual á 167 áreas, 5 centiáreas y 7587 centímetros cuadrados; se ha tasado en venta en 2200 reales y en 80 en renta, y no apareciendo la que gana se ha capitalizado en 1800 rs. El tipo será la tasacion.

No le resulta gravámen.

1 1800
916. Suerte de tierra de riego con olivos, llamado del Cañaveral, partido rural de los Regadios, en el término y procedencia de la anterior, que linda por Norte y Levante con tierras del señor conde del Tajo, Poniente la Rea-lenga, y Sur otras de la viuda de don José Carrasquilla, que su cabida es de 11 celemines de riego, que es lo mismo que 46 áreas, 28 centiáreas y 8359 centímetros cuadrados, con 14 olivos, 22 alamos negros y 8 almecinos. Está todo tasado en venta en 1770 rs. y 70 en renta y no resultando la que gana se ha capitalizado por la dada por los peritos en 1575 rs. debiendo subastarse por la tasacion.

No le resulta gravámen.

1 1050
917. Otra suerte de tierra nombrada de la Esperanza, partido de los Ruedos, término de la referida poblacion de Fuente de Piedra, procedente de la hermandad del Ssmo. de la parroquial de Santa Maria de Antequera, com-

puesta de 8 celemines de cabida que es igual á 40 áreas, 25 centiáreas y 6408 centímetros cuadrados, linda Norte con haza de tierra del señor conde del Tajo, Poniente y Sur id. del señor marqués de Fuente de Piedra y Levante con corrales del Pueblo: ha sido capitalizada por la renta de 40 rs. dada por los peritos en atencion á no aparecer la que gana en 900 rs. y siendo su tasacion 1000 rs. estos serán el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

REMATE EN MÁLAGA Y ALORA.

925. Un huerto de riego con casa, conocido por el de la Ermita, partido rural de las Anorias del Rio acá, término de la villa de Alora, procedente de la Ermita de Santa Brígida de ella, compuesto de 3 1/2 celemines de cabida ó sean 20 áreas y 7624 centímetros cuadrados, con 2 algarrobos, 1 almendro, 26 granados, 8 higueras, 6 piés de parras, 2 limones y 18 frutales y linda Norte con el camino que vá á la poblacion, P. propiedad de D. Tomás García Estrada, Levante la Ermita de Santa Brígida, y Sur camino de la Barca. La casa tiene 180 varas cuadradas, ó sean 150 metros y 480 milímetros, con piso bajo y alto, sala, cuadra y patio en estado mediano: todo está tasado en 4819 rs. en venta y 214 en renta habiéndose capitalizado por esta por no constar en el inventario la que gana en 4815 rs. El tipo de la subasta será la tasacion.

No le resulta gravámen.

El comprador prestará la fianza que está prevenida.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

935. Una suerte de tierra llamada Rosa del Almendro y Posito, partido rural de Sierra Blanquilla, término de la villa de Yunquera, procedente de la sacristia parroquial, que linda por Norte con tierra de José García Doña, Poniente otras de Juan del Pino Sanchez, y por Levante y Sur otras de Francisco Flores García, compuesta de 5 fanegas de cabida ó sean 301 áreas,

92 centiareas y 3070 centímetros cuadrados, habiéndose tasado en 1030 rs. en venta y 41 con 70 cénts. en renta, y ganando segun el inventario 30 rs., se ha capitalizado por esta en 675 rs. El tipo será la tasacion.

No le resulta gravámen.

La suerte del Posito que está interpuesta á la del Almendro, por la haza de D. Antonio Rivas, presbítero, linda Norte haza de Juan Gil y por Levante, Poniente y Sur, con el citado señor Rivas.

553. Una suerte de tierra con castaños, llamada Fuente del Cura, partido rural del mismo nombre, término de la villa de Cartajima, procedente de su fábrica parroquial: que linda por Norte propiedad de José Fernandez, Poniente la de José Ponce Ponce, Levante la de Juan Guerrero y Sur la de Maria Ponce, compuesta de 3 fanegas, ó sean 181 áreas, 15 centiareas y 3842 centímetros cuadrados, con 105 castaños de varias clases: todo se ha tasado en 2725 rs. en venta y 140 en renta: habiéndose capitalizado por esta por estar arrendada con otras fincas en 3150 rs. que es el tipo que servirá para la subasta.

No le resulta gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

REMATE EN MÁLAGA Y COIN.

909. Una huerta de regadio, llamada de la fábrica, situada en el partido de Valdeperales, término de la villa de Coin, procedente de las fábricas menores de ella, que linda por Norte con el camino que guia á las huertas del partido, Poniente huerta de D. Francisco Cantero, Levante otra de doña Dolores Hernandez y por Sur otra de los herederos de D. Vicente de Reina: su cabida es de 1 fanega 2 celemines, ó sean 70 áreas, 44 centiareas y 8716 centímetros cuadrados: con 4 higueras, 6 granados, 10 ceresos y 4 parras: todo se ha tasado en 13270 rs. en venta y 600 en renta, y no apareciendo la que gana se ha capitalizado por aquella en 13500 rs. que es el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

926. Tres bancales pequeños de riego, llamados de las Animas, partido de Alpujata, término de la villa de Monda, procedente de las Animas de ella, que lindan por Norte bancale de don Miguel Gimenez, Poniente otro de Fernando Zapia, Levante los Callejones, y Sur tierras de D. Mateo Liñan: su cabida es de 6 celemines, ó sean 30 áreas, 19 centiareas y 2507 centímetros cuadrados, con 32 árboles de varias clases: se ha tasado en 1405 rs. en venta y 56 en renta, por la que se ha capitalizado en 1260 rs. El tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

NOTAS.

1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicarán al mejor postor como procedentes del Estado, se pagarán en 20 plazos segun el art. 19 de la ley de 11 de julio de 1856.

3.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la administracion principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, la finca de que se trata no tiene gravámen, pero si le apareciese alguno se indemnizará al comprador en los términos que se espresan en la referida Ley.

4.ª Los derechos de espediente, hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

5.ª Los arrendamientos terminarán en la época y bajo las bases que fija la ley de 25 de Abril de 1856.

6.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los Juzgados de primera instancia ya expresados.

7.ª Si dentro del término de los dos años siguientes á la adjudicacion de la finca al rematante, se entablara reclamacion sobre exceso ó falta de cabida, y del espediente resultase que dicha falta ó exceso igual á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnizacion el Estado ni el comprador, si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de la finca inserta en el precedente anuncio.

Málaga 5 de Noviembre de 1864.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales y Sanchez.

Gobierno civil de la Provincia de Málaga.

La Junta Superior de Ventas en sesion de 13 del actual, segun órdenes de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado de 14 del mismo, se sirvió adjudicar las fincas siguientes.

Subasta del 21 de Octubre de 1863.

Núm.º del inven.º	Fincas.	Procedencia.	Cantidades.	Compradores.	Vecindad.
59	Casa en Antequera, calle Real, núm. 4.	Beneficencia de Antequera.	5500	D. Joaquin Campos.	Antequera.
146	Otra id. en id., calle de Melesillas, número 40.	San Juan de Dios de id.	11320	D. Manuel Gonzalez Garcia.	id.
171	Otra id. en id. calle de Bestuario, número 1.º	id.	13100	El anterior.	id.
172	Otra id. en id. calle de id., núm. 10.	id.	15600	El anterior.	id.

Subasta del 1.º de Abril de 1864.

574	Casa en Antequera, calle del Obispo, número 50.	Clero de Antequera.	1000	D. Isidoro Macias.	Antequera.
-----	---	---------------------	------	--------------------	------------

Subasta del 22 de Abril de 1864.

Núm.º del inven.º	Fincas.	Procedencia.	Cantidades.	Compradores.	Vecindad.
427	Casa en Antequera, calle del Taller, número 9.	Clero de Antequera.	6200	D. Francisco Arnosa Artacho.	Málaga.
528	Otra id. en id. calle del Obispo, número 47.	id.	1020	D. José Rojas Arjona.	Antequera.
1326	Tajon, llamado cañada de los Quejigos término de Benaolan.	Propios de Benaolan.	3200	D. Juan Garcia Dominguez.	Ronda.
1370	Otra id. Loma de Zaina, término de id.	id.	6000	D. Diego Gomez del Valle.	id.

Subasta del 10 de Agosto de 1864.

73	Casa en Málaga, Carrera de Capuchinos, núm. 4.	Clero de Málaga.	42200	D. Joaquin Tudela.	Málaga.
78 y 79	Otra en id. calle de Gaona, núm. 8.	id.	80600	D. Antonio Rabanal.	id.
82	Otra en id. calle de Rabanadilla, número 3.	id.	48000	D. Ildefonso Ruiz Rivera.	id.
83	Otra id. id. Muro de Santa Ana, número 32.	id.	34700	D. Vicente Gomez Sancho.	id.
760	Solar en Cártama en la Puerta de la villa, núm. 32.	Clero de Cártama.	5000	D. Anselmo Ganancia.	Cártama.
788	Solar en Archidona, sitio del Puentesuelo, núm. 31.	Clero de Archidona.	540	D. Mariano Gordon.	Málaga.
877	Casa en Málaga, calle del Carmen, número 5.	Clero de Málaga.	110020	D. Francisco Flaquer Caballero.	id.

Lo que he dispuesto se publique en el Boletín oficial de esta provincia para conocimiento de los compradores en cumplimiento de lo que previene el art. 137 de la Real instrucción de 31 de Mayo de 1855.

Málaga 19 de Octubre de 1864.—El Gobernador, Errea.

Este número 27 contiene dos pliegos y medio

ni el comprador, si la falta ó eceso no llegase á dicha quinta parte.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de la finca inserta en el precedente anuncio.

Málaga 5 de Noviembre de 1864.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales Sanchez.

Por disposicion del Excmo. señor Gobernador civil de esta provincia y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856, y Real orden de 17 de Marzo último, é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el dia y hora que se dirá la finca siguiente:

REMATE para el dia 14 de Diciembre de 1864, ante el Sr. Juez de primera instancia ya mencionado y escribano correspondiente, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de su mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en el juzgado de primera instancia que se espresará.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústicas.—Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y COIN.

Núm. del invent."

910. Una huerta de regadio, nombrada Fuente de Trigueros, partido del mismo nombre y Chorrero, término de dicha villa de Coin, procedente del Beneficio magistral de ella: lindando Norte huerta de D. Salvador Bermudez, Poniente otra de D. Francisco Cantero y Levante y Sur con las casas de la poblacion: su cabida es de 1 fanega y 4 1/2 celemines ó sean 83 áreas, 52 centiáreas y 4389 centímetros cuadrados, con 7 granados, 10 higueras y 7 parras: todo se ha tasado en 23440 reales en venta y 1150 en renta, por la que se ha capitalizado por no apa-

recer la que gana en 25875 rs., tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

Tiene una servidumbre de dos varas de ancho que le atraviesa.

NOTAS.

1.º No se admitirán posturas que dejen de cubrir el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fuere rematada la finca que se adjudicará al mejor postor como procedentes del Estado, se pagará en 15 plazos segun el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855.

3.º Segun resultan de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, la finca de que se trata no tiene gravámen pero si le apareciese alguno se indemnizará al comprador en los términos que se espresan en la referida Ley.

4.º Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

5.º Los arrendamientos terminarán en la época y bajo las bases que fija la ley de 30 de Abril de 1856.

6.º A la vez que en esta capital se verificará otro remate en la Corte y en Coin.

7.º Si dentro del término de los dos años siguientes á la adjudicacion de la finca al rematante, se entablara reclamacion sobre eceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó eceso igual á la quinta parte de la espresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnizacion el Estado ni el comprador, si la falta ó eceso no llegase á dicha quinta parte.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

Málaga 5 de Noviembre de 1864.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales y Sanchez.

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador civil de esta provincia y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856, y Real orden de 17 de Marzo último é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el dia y hora que se dirá las fincas siguientes:

REMATE para el dia 14 de Diciembre de 1864, ante el señor juez de primera instancia ya mencionado y escribano correspondiente, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en el juzgado de primera instancia que se espresará.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Urbanas.—Menor cuantia.

REMATE EN MÁLAGA.

Núm. del
inv.

886. Una casa situada en esta ciudad, en la calle Postigo de Juan Boyero, señalada con el número 19 moderno de gobierno, procedente de las Monjas de San Bernardo de ella: linda por la derecha con la del número 21, propiedad de las Monjas Catalinas, por la izquierda con la del 17 de D. Pedro Rumbado y por la espalda con la del 16 calle Alta de D. Antonio Navarro; consta de 43 varas ó sean 35 metros y 948 centímetros cuadrados: con dos salas bajas con ventanas de rejas á la calle, dos salas traseras, sala al patio y pozo de medianería: se ha tasado en 8558 rs. en venta y 730 en renta y capitalizada por 500 que gana al año en 9000 rs., este será el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

NOTAS.

1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicarán al mejor postor como procedentes del Estado, se pagará en 20 plazos segun el art. 19 de la ley de 11 de julio de 1856.

3.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la administracion principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no tienen gravámen, pero si le apareciese alguno se indemnizará al comprador en los términos que se espresan en la referida ley.

4.ª Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

5.ª Los arrendamientos terminarán en la época y bajo las bases que fija la ley de 25 de abril de 1856.

6.ª Si dentro del término de los dos años siguientes á la adjudicacion de la finca al rematante, se entablara reclamacion sobre eceso ó falta de cabida, y del espediente resultase que dicha falta ó eceso igual á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnizacion el Estado ni el comprador, si la falta ó eceso no llegase á dicha quinta parte.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de la finca inserta en el precedente anuncio.

Málaga 5 de Noviembre de 1864.—El comisionado principal de Ventas, Rafael Morales y Sanchez.

Por disposicion del Excmo. señor Gobernador civil de esta provincia y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856, y Real orden de 17 de Marzo último, é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el dia y hora que se dirá la finca siguiente:

REMATE para el dia 14 de Diciembre de 1864, ante el Sr. Juez ya espresado y escribano correspondiente, el cual tendrá efecto en el mismo dia y hora en la interina casa capitular, de esta ciudad y en el Juzgado de primera instancia que se espresará.